

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 5 St-411/2012

Dužnik: Stečajna masa iza JEZGRA d.o.o. u stečaju Vinkovci,  
S.S.Kranjčevića 31 OIB: 92592538186

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.05.2023. DO 06.09.2023.

Poradi nastavka ovršnih postupaka pred Općinskim sudom u Vukovaru posl. br. Ovr-1007/12 i pred Općinskim sud u Vinkovcima posl.br. Ovr-1540/12. temeljem rješenja naslovnog suda broj 5 St-411/2012-238 od 6. prosinca 2021. u sudski registar upisana je Stečajna masa iza stečajnog dužnika Jezgra d.o.o. u stečaju.

Stanje ovršnih predmeta

**1. Ovrha pred Općinskim sudom u Vukovaru pod posl. br.Ovr-1007/12**

Predmet ove ovrhe su nekretnine ovršenika Milenka Turudić i Jezgra d.o.o. u stečaju Cerić.

U odnosu na ovršenika Jezgra d.o.o. u stečaju radi se o nekretnini:

- a) kuća br. 19. i dvor. Ul. A. Augustinčića  
prema Procjembenom elaboratu br. 194A/2021 nekretnina je procjenjena  
na dan 16.09.2021. na iznos od 23.300,00 kn

Ovrhovoditelj je sudu 9. prosinca 2022. uputio podnesak za kojim predlaže da se nastavi s postupkom prodaje nekretnina prema utvrđenim vrijednostima.

U odnosu na prethodno izvješće od 26.05.2023. u ovršnom predmetu nema promjena.

**2. Ovrha pred Općinskim sudom u Vinkovcima posl. br. Ovr-1540/12 sada broj  
Ovr- 602/2020, ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju Split**

Predmet ove ovrhe su nekretnine ovršenika Mirjane i Roberta Turudić i Jezgra d.o.o. u stečaju Cerić.

U odnosu na ovršenika Jezgra d.o.o. u stečaju radi se o nekretninama:

- a) Vinograd Borinci kč.br. 4202 k.o. Vnkovci zk.ul. 2213  
prema Procjembenom elaboratu br. 197/2021 nekretnina je procjenjena na dan  
16.10.2021. na iznos od 157.700,00 kn
- b) Oranica ul. Križnog puta kč.br. 1536/16 k.o. Nuštar, zk.ul. 2045  
prema Procjembenom elaboratu br. 198/2021 nekretnina je procjenjena na dan  
18.10.2021. na iznos od 248.000,00 kn.

Na usmenoj javnoj dražbi na prvom ročište za prodaju nekretnina održanom pred Općinskim sudom u Vinkovcima 7.ožujka 2023. nekretnine su prodane i dosuđene kupcima, a nakon što

su kupci uplatili kupovnine nekretnine su kupcima predane i u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima upisane kao vlasništvo kupaca.

Nekretnine su prodane za kupovnine:

- a) Vinograd Borinci kč.br. 4202 k.o. Vnkovci zk.ul. 2213 za iznos od 13.953,59 EUR / 105.133,32 kn
- b) Oranica ul. Križnog puta kč.br. 1536/16 k.o. Nuštar, zk.ul. 2045 za iznos od 21.943,51 EUR / 165.333,38 kn

Općinski sud u Vinkovcima odredio je ročšte za diobu kupovnine za dan 13.12.2023.

## II. NAMIRENJE VJEROVNIKA

Nije bilo namirenja vjerovnika.

## III. STANJE STEČAJNE MASE

Nema novčanih sredstava

## IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom na opisano u točki I ovog izvješće nastaviti će se s unovčenjem nekretnina stečajne mase.

U Vinkovcima, 06. rujna 2023. godine

Stečajni upravitelj  
Kata Rašić, dipl.iur.